

DN - 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na

ROK
2014

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz. U z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.).
 Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
 Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
 Miejsce składania: Prezydent Miasta właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

PREZYDENT MIASTA ŻORY	
Adres	ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 25, 44-240 ŻORY

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)			
<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna	<input type="checkbox"/> 2. osoba prawna	<input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna	<input type="checkbox"/> 4. spółka nie mająca osobowości prawnej
Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)			
<input type="checkbox"/> 1. właściciel	<input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel	<input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny	<input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny
<input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty	<input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty	<input type="checkbox"/> 7. posiadacz	<input type="checkbox"/> 8. współposiadacz
Nazwa pełna* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**			
Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki**			
Identyfikator REGON* / Numer PESEL**			

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

Kraj	Województwo	Powiat
Gmina	Ulica	Numer domu / Numer lokalu
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)	
<input type="checkbox"/> 1. deklaracja roczna	<input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji rocznej od miesiąca.....

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA : ZWOLNIONE NA PODSTAWIE USTAWY/ZWOLNIONE NA PODSTAWIE UCHWAŁY/NIE ZWOLNIONE¹⁾

1) niewłaściwe skreślić

Lp.	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miasta w zł, gr	Kwota podatku w zł, gr
1.	Budynki mieszkalne lub ich części	powierzchnia użytkowa m ²	0,74	

2.	Budynki lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	powierzchnia użytkowa m ²	23,03	
3.	Budynki lub ich części zajęte na inne cele niż wymienione w pkt. 1 i 2	powierzchnia użytkowa m ²	7,73	
4.	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	powierzchnia użytkowa m ²	10,75	
5.	Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	powierzchnia użytkowa m ²	4,68	
6.	Budowle (suma wartości wynikająca z załącznika DN 1A, część B3)) zł	2%	
7.	Grunty:			
	a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	powierzchnia gruntu m ²	0,89	
	b) pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	powierzchnia gruntu ha	4,56	
	c) pozostałe	powierzchnia gruntu m ²	0,46	
		RAZEM w pełnych zł.	x	

Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnia pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40m powierzchnię tę pomija się.

E. OŚWIADCZENIE I PODPIS OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO REPREZENTOWANIA PODATNIKA³

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

Imię	Nazwisko
Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

F. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

W wyniku wstępnej kontroli przypada:	
Kwota do przypisu	Kwota do odpisu
Data	Podpis osoby przyjmującej formularz
Dokonano czynności sprawdzających	
Data	Podpis

POUCZENIE:

- Podatnik jest obowiązany wpłacić obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – bez wezwania - na rachunek budżetu właściwej gminy za poszczególne miesiące w terminie do dnia 15 każdego miesiąca (za styczeń do dnia 31 stycznia)
- Deklaracja niniejsza w myśl art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst. jedn. z 2012 r., poz. 1015 z późn. zm.) stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego
- Podpis osoby upoważnionej do reprezentowania podatnika, zgodnie z KRS lub osoby upoważnionej do podpisywania deklaracji, zgodnie z pisemnym upoważnieniem

DN 1 A ZAŁĄCZNIK DO DEKLARACJI NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

A 1 DANE PODATNIKA			
* dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną		** dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną	
Pełna nazwa*/ Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**			
Nazwa skrócona*/ Imię ojca, imię matki			
Identyfikator REGON*/Numer PESEL			
B1 DANE O NIERUCHOMOŚCIACH GRUNTOWYCH			
POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI			
1	Miejscowość	ulica	Nr obrębu
	Nr działki	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej
2	Miejscowość	ulica	Nr obrębu
	Nr działki	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej
3	Miejscowość	ulica	Nr obrębu
	Nr działki	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej
4	Miejscowość	ulica	Nr obrębu
	Nr działki	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej
5	Miejscowość	ulica	Nr obrębu
	Nr działki	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej
6	Miejscowość	ulica	Nr obrębu
	Nr działki	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej
7	Miejscowość	ulica	Nr obrębu
	Nr działki	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej

B 2 DANE O BUDYNKACH

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

Miejscowość	Ulica	Nr domu	Funkcja budynku*	Pow.uzytkowa
Nr działki	Nr księgi wieczystej	Identyfikator budynku		
Miejscowość	Ulica	Nr domu	Funkcja budynku*	Pow.uzytkowa
Nr działki	Nr księgi wieczystej	Identyfikator budynku		
Miejscowość	Ulica	Nr domu	Funkcja budynku*	Pow.uzytkowa
Nr działki	Nr księgi wieczystej	Identyfikator budynku		
Miejscowość	Ulica	Nr domu	Funkcja budynku*	Pow.uzytkowa
Nr działki	Nr księgi wieczystej	Identyfikator budynku		
Miejscowość	Ulica	Nr domu	Funkcja budynku*	Pow.uzytkowa
Nr działki	Nr księgi wieczystej	Identyfikator budynku		
Miejscowość	Ulica	Nr domu	Funkcja budynku*	Pow.uzytkowa
Nr działki	Nr księgi wieczystej	Identyfikator budynku		
Miejscowość	Ulica	Nr domu	Funkcja budynku*	Pow.uzytkowa
Nr działki	Nr księgi wieczystej	Identyfikator budynku		
Miejscowość	Ulica	Nr domu	Funkcja budynku*	Pow.uzytkowa
Nr działki	Nr księgi wieczystej	Identyfikator budynku		

*) Funkcja budynku: budynek mieszkalny, budynek mieszkalny zajęty na prowadzenie działalności gospodarczej, budynek związany z prowadzeniem działalności gospodarczej, budynek zajęty na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń

B 3 DANE O BUDOWLACH

Rodzaj budowli	Wartość budowli stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w danym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego w zł
SUMA :	